

**ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ОБЛИГАЦИЙ
ЗА 2025 ГОД**

Общество с ограниченной ответственностью «ДИНТЕГ»

**Биржевые облигации процентные неконвертируемые бездокументарные БО-01,
регистрационный номер 4B02-01-00242-L от 09.10.2025, размещаемые по открытой
подписке.**

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента облигаций, подлежит раскрытию в соответствии с требованиями Правил листинга ПАО Московская Биржа к раскрытию информации эмитентами, допущенных к организованным торгам без их включения в котировальные списки и без регистрации проспекта ценных бумаг

Директор	<i>Кудряшов Ю.Г.</i> (подпись) (И.О. Фамилия)
-----------------	--

Контактное лицо:	<u>Менеджер по связям с инвесторами</u> (должность)	<u>Дунямалыева Адиля Руслановна</u> (фамилия, имя, отчество)
Телефон:	+7 (812) 454-88-05	
Адрес электронной почты:	<u>adr@vekus.ru</u>	

Настоящий отчет эмитента облигаций содержит сведения об эмитенте, о финансово-хозяйственной деятельности эмитента, финансовом состоянии эмитента, сведения о лице, предоставляющем обеспечение по облигациям эмитента.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы эмитента, приведенные в настоящем отчете эмитента облигаций, так как фактические результаты деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего обеспечение по облигациям эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента облигаций.

Оглавление

1. Общие сведения об эмитенте:	3
1.1. Основные сведения об эмитенте:	3
1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.....	3
1.3. Стратегия и планы развития деятельности.	3
1.4. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою основную операционную деятельность. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.	4
1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.....	4
1.6. Структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.	4
1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).....	4
2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента.....	6
2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.....	6
2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.	6
2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала в динамике за последние 3 года.....	6
2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.....	8
2.5. Основные дебиторы и кредиторы эмитента на 31.12.2025 г., тыс. руб.....	10
2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою операционную деятельность.....	11
2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента.	11
2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.	11
3. Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента	14

1. Общие сведения об эмитенте:

1.1. Основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДИНТЕГ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ДИНТЕГ»
Место нахождения	Г. Санкт-Петербург
Адрес эмитента	195112, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Малая Охта, пл. Карла Фаберже, д. 8, литера А, помещ. 8-Н, ком. 6
Адрес для направления почтовой корреспонденции	195112, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Малая Охта, пл. Карла Фаберже, д. 8, литера А, помещ. 8-Н, ком. 6
Сведения о способе и дате создания эмитента	Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица 29.02.2012 и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации
Сведения о случаях изменения наименования и реорганизации эмитента	С момента государственной регистрации Эмитента как юридического лица его наименование не изменялось, реорганизация не проводилась
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1127847106298
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7806472555

1.2. Краткая характеристика эмитента, история создания и ключевые этапы развития эмитента, адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента.

ООО «ДИНТЕГ» (далее – «Эмитент», «Компания», «ДИНТЕГ») ведущий разработчик и оператор дата-центров для майнинга в группе ИТ-компаний «Векус».

История развития компании:

2012 г. – Основание компании.

2017 г. – Выход на рынок майнинга, первые проекты по строительству майнинговых площадок

2019 г. – Открытие второй площадки для майнинга в г. Санкт-Петербург

2021 г. – Создание бренда «Vekus Mining Development» (VMD), открытие третьей площадки для майнинга, полная загрузка существующих площадок

2022 г. – Создание собственного отдела ВЭД. Запуск прямых поставок оборудования для майнинга из Китая. Открытие 4-ой площадки в пгт. Надвоицы на мощностях РУСАЛ

2023 г. – Открытие представительства в Китае. Заключение контракта с ведущим производителем майнингового оборудования «BITMAIN». Открытие площадки на мощностях Калининской АЭС в г. Удомля, Тверская обл.

2024 г. – Получение премии «Лучший дата-центр 2024» по версии CRYPTO AWARDS. Увеличение количества вычислительных центров под управлением до 7. Объем энергетической мощности под управлением до 30 МВт

2025 г. – Включение в реестр операторов майниновой инфраструктуры ФНС. Открытие новых вычислительных центров г. Петрозаводск и г. Нижний Новгород. Увеличение количества вычислительных центров под управлением до 9, общий объем энергетической мощности под управлением превысил 60 МВт. Регистрация собственного ПО для биллинга, управления и мониторинга устройств в вычислительных центрах.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой размещен устав эмитента: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39573>

1.3. Стратегия и планы развития деятельности.

Стратегия Эмитента заключается в планомерном развитии, увеличении мощностей компании.

Компания выделяет следующие стратегические цели:

1. Увеличение мощностей вычислительных центров свыше 500 МВт (стать лидером рынка по объему энергетических мощностей в вычислительных центрах компании)
2. Размещение искусственного интеллекта в вычислительных центрах компании
3. Построение собственной энергогенерирующей инфраструктуры

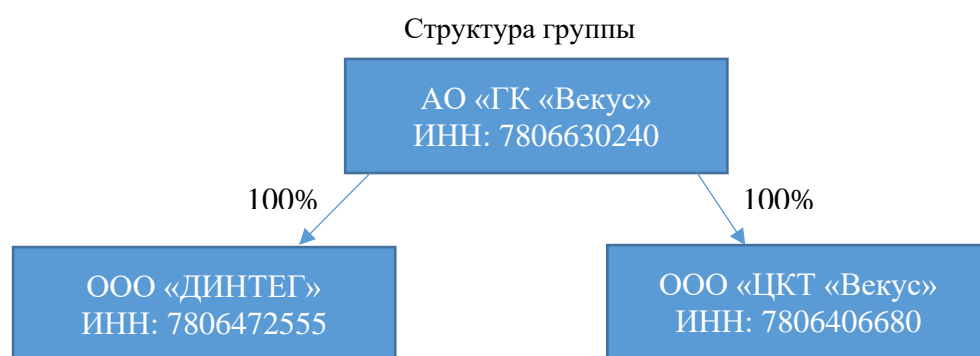
1.4. Рынок и рыночные позиции эмитента (масштаб деятельности, география присутствия, диверсификация бизнеса, специализация, рыночная ниша). Конкуренты эмитента.

Компания ООО «Динтег» в 2025 году занимает 6-е место на рынке операторов инфраструктуры для майнинга по объему мощностей под управлением с долей рынка в 3%. С ростом мощностей до 80 МВт по итогам 2025 года планирует войти в ТОП-5 и нарастила долю рынка до 4%. На горизонте до 2028 года видит возможности стать лидером рынка с долей более 15%.

Основными конкурентами компании являются - Интелеон, Сибмайн, Промайнер

1.5. Описание структуры эмитента (группы/холдинга, в которую входит эмитент, подконтрольные организации и зависимые общества), имеющее по мнению эмитента значение для принятия инвестиционных решений.

Компания является дочерней компании АО «ГК «Векус».



Отсутствуют подконтрольные организации и зависимые общества.

1.6. Структура акционеров/участников (бенефициары и доли их прямого или косвенного владения в капитале эмитента), сведения об органах управления (совет директоров, коллегиальный исполнительный орган) и сведения о руководстве (топ-менеджменте) эмитента.

Великанов Дмитрий Валентинович

Должность: Учредитель

Доля участия: 30%

Статус: Бенефициар

Сорокин Олег Геннадьевич

Должность: Учредитель

Доля участия: 30%

Статус: Бенефициар

Кудряшов Юрий Геннадьевич

Должность: Учредитель, генеральный директор

Доля участия: 30%

Статус: Бенефициар

Краткие сведения о собственниках, участниках, руководстве:

ФИО	Должность	Год начала работы	Страна/город	Образование
Сорокин Олег Геннадьевич	Учредитель	Не является сотрудником организации	Россия, Санкт-Петербург	Высшее
Великанов Дмитрий Валентинович	Учредитель	Не является сотрудником организации	Россия, Санкт-Петербург	Высшее
Кудряшов Юрий Геннадьевич	Генеральный директор, учредитель	2026 год	Россия, Санкт-Петербург	Высшее

В соответствии со статьей 9 Устава Эмитента, органами его управления являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Совет директоров Общества (наблюдательный совет)
- Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента (ценных бумаг эмитента).

Эмитенту присвоен следующий рейтинг:

Текущее значение кредитного рейтинга	Полное фирменное наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг	Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг	Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:	Дата присвоение рейтинга
В-(RU), прогноз «стабильный»	АНАЛИТИЧЕСКОЕ КРЕДИТНОЕ РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)	г. Москва	https://www.acra-ratings.ru/criteria/115/	25.09.2025

2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности и финансовом состоянии эмитента.

2.1. Операционная деятельность (основная деятельность, приносящая выручку) эмитента (основные виды, географические регионы, иная информация) в динамике за последние 3 года.

Основным направлением деятельности Компании является: оптовая торговля.

Динамика выручки по годам (в тыс. руб.)

Продукция	2023	2024	2025
Оптовые продажи	1 035 131	1 364 917	942 722
Оптовые продажи ГОЗ	0	500 289	409 290
Услуги оператора майнинговой инфраструктуры	0	110 098	738 107
Итого	1 035 131	1 975 304	2 090 119

	2023	2024	2025
Выручка	1 035 131	1 975 304	2 090 119
Чистая прибыль	21 720	41 559	25 446
RoS, %	2,1%	2,1%	1,22%

2.2. Оценка финансового состояния эмитента в динамике за последние 3 года, включающая в себя обзор ключевых показателей деятельности эмитента с указанием методики расчета приведенных показателей и адреса страницы в сети Интернет, на которой размещена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, на основе которой были рассчитаны приведенные показатели. Приводится анализ движения ключевых показателей деятельности эмитента и мерах (действиях), предпринимаемых эмитентом (которые планирует предпринять эмитент в будущем), для их улучшения и (или) сокращения факторов, негативно влияющих на такие показатели.

Все приведенные ниже в таблице финансовые показатели Эмитента рассчитаны на основе его бухгалтерской (финансовой) отчетности, указанная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента размещена на странице в сети Интернет по адресу: <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=39573>

Финансовый долг (по РСБУ 2023-2025) = краткосрочные заемные средства + долгосрочные заемные средства

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Краткосрочные заёмные средства, тыс. руб.	17	17 945	300 159
Долгосрочные заёмные средства, тыс. руб.	131 851	99 911	212 836
Итого:	131 868	117 856	512 995

Совокупные обязательства Эмитента в 2023-2025 гг. (тыс. руб.)

Наименование показателя	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Совокупные обязательства Эмитента:	467 636	581 649	742 074

По состоянию на 31.12.2025 в структуре пассивов заемные средства Эмитента занимают 59,82%, а совокупные обязательства составляют 86,53% от общего объема пассивов.

Чистые активы:

Чистые активы = Величина капитала и резервов

Чистые активы Эмитента в 2023-2025 гг. (тыс. руб.)

Наименование	2023	2024	2025
Капитал и Резервы	48 668	90 227	115 509

Наблюдается положительная динамика Чистых активов Компании по состоянию на 31.12.2025.

Выручка и чистая прибыль:

Выручка и чистая прибыль Эмитента в 2023-2025 гг. (тыс. руб.)

Наименование	2023	2024	2025
Выручка	1 035 131	1 975 304	2 090 119
Чистая прибыль	21 720	41 559	25 446

Финансовый долг/ЕБИТДА

Прибыль до уплаты процентов, налогов, амортизационных отчислений (ЕБИТДА) (тыс. руб.)

Наименование показателя	2023	2024	2025
Прибыль до налогообложения	27 145	53 294	93 603
Проценты к уплате	3 386	17 310	64 516
Проценты к получению	-	73	-
ЕБИТ	30 531	70 531	158 119
Амортизационные отчисления	3 534	10 955	26 994
ЕБИТДА	34 065	81 486	185 113

ЕБИТДА margin = ЕБИТДА / Выручка

Наименование	2023	2024	2025
ЕБИТДА, тыс. руб.	34 065	81 486	185 113
Выручка, тыс. руб.	1 035 131	1 975 304	2 090 119
ЕБИТДА margin, %	3,29%	4,13%	8 86%

За рассматриваемый период показатель ЕБИТДА к выручке стабильно растет от 3,29% до 8,86%.

Эмитент использует возможности привлечения долгосрочного финансирования для развития основного направления деятельности и финансирования оборотного капитала.

2.3. Структура активов, обязательств, собственного капитала в динамике за последние 3 года.

Структура активов Эмитента (тыс. руб.)

Наименование	2023	2024	2025
Нематериальные активы	-	-	109
Основные средства	8 743	40 427	282 472
Отложенные налоговые активы	456	1 861	12 249
Прочие внеоборотные активы	-	-	59 463
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	221	33 810	47 325
Запасы	141 265	416 035	6 153
Дебиторская задолженность	283 433	165 455	441 573
Денежные средства и их эквиваленты	4 470	14 163	6 418
Финансовые вложения	75 128	-	-
Прочие оборотные активы	2 588	125	1 821
ИТОГО	516 304	671 876	857 583

Структура обязательств Эмитента (тыс. руб.)

Наименование	2023	2024	2025
Долгосрочные кредиты и займы	131 851	99 911	212 836
Отложенные налоговые обязательства	90	1 941	13 506
Прочие обязательства	-	3 959	6 719
Краткосрочные заемные средства	17	17 945	300 159
Кредиторская задолженность	335 678	456 938	170 935
Обязательства по аренде	-	-	37 258
Оценочные обязательства	-	955	661
ИТОГО	467 636	581 649	742 074

Структура капитала Эмитента (тыс. руб.)

Наименование	2023	2024	2025
Уставный капитал	10	10	1 000
Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	-	-	(1 154)
Нераспределенная прибыль	48 658	90 217	115 663
Итого капитала	48 668	90 227	115 509

2.4. Кредитная история эмитента за последние 3 года.

Расшифровка кредитов по состоянию на 31.12.2025 г. за последние 3 года.

Банк-кредитор	Вид продукта (НКЛ/ВКЛ/кредит/фл/кредит/фт)	Сумма лимита по договору, в валюте, тыс.	Валюта	% ставка	Дата выдачи	Дата погашения	Остаток задолженности на 31.12.2025, г., тыс. руб.
Северо-Западный банк Сбербанка России	Овердрафт	52 124,79	руб	Действующая ключевая ставка Банка России + 3% годовых	11.10.2024	14.10.2025	0,00
Северо-Западный банк Сбербанка России	ВКЛ	100 000,00	руб	Действующая ключевая ставка Банка России + 2,91% годовых	27.09.2024	03.04.2026	0,00
Северо-Западный банк Сбербанка России	ВКЛ	100 000,00	руб	Действующая ключевая ставка Банка России + 5,1% годовых	25.10.2023	18.10.2024	0,00
Северо-Западный банк Сбербанка России	ВКЛ	50 000,00	руб	В Период льготного кредитования (в период субсидирования Кредитора) 7,5%, при прекращении Периода льготного кредитования 14%	05.05.2023	05.11.2024	0,00
Неустановленные лица	ЦФА	100 000,00	руб	26%	18.04.2025	17.04.2026	100 000,00
Неустановленные лица	ЦФА	100 000,00	руб	Плавающая ставка, зависит от соотношения курса	09.06.2025	12.06.2026	100 000,00

				рубля к биткоину и доллару США			
АО Альфа-Банк	ВКЛ	400 000,00	руб	Плавающая, не более 25% годовых	30.09.2025	31.12.2028	53 670,35
Неустановленные лица	Облигации	250 000,00	руб	28%	06.11.2025	20.10.2028	159 324,00
Неустановленные лица	ЦФА	100 000,00	руб	23%	06.08.2025	31.07.2026	100 000,00
ИТОГО:							512 994,35

2.5. Основные дебиторы и кредиторы эмитента на 31.12.2025 г., тыс. руб.

Основные дебиторы Эмитента

№	Контрагент	ИНН контрагента	Предмет задолженности	Сумма задолженности тыс. руб.
1	ООО «ОСК»	7802944863	Поставка оборудования	123 363,49
3	ООО "ВКС-ЦЕНТР"	7839133131	Поставка оборудования	109 421,18
4	ООО "НЕВАТЕКА"	7810947628	Поставка оборудования	34 381,28
5	ООО "АЙ ЭН ТИ"	7804488133	Поставка оборудования	28 476,00
6	АО "Корпорация Развития Нижегородской области"	5260351747	Аренда технологической площадки	17 669,31
7	ООО "Грейт Принт"	7826048231	Аренда технологической площадки	10 800,00
8	ООО «РА ГРЕЙТ»	7816394031	Аренда технологической площадки	9 600,00
Прочие дебиторы				
9	Расчеты с прочими дебиторами			107 861,74

Основные кредиторы Эмитента

№	Контрагент	ИНН контрагента	Предмет задолженности	Сумма задолженности, тыс. руб.
1	НК XINXIN XIANYING TECHNO.,LTD.		Поставка товара	28 912,59
2	ООО «ОСК»	7802944863	Поставка товара	28 839,00
3	ООО «Системотехника»	7743857750	Поставка товара	11 048,35
4	ООО "ПРО ИТ"	1000013308	Аренда оборудования	9 295,03

№	Контрагент	ИНН контрагента	Предмет задолженности	Сумма задолженности, тыс. руб.
5	ООО «Стройпромсервис»	6027127598	Поставка товара	9 214,74
6	Налоги		Текущая задолженность	53 523,91
7	Прочее		прочее	30 101,38

2.6. Описание отрасли или сегмента, в которых эмитент осуществляет свою операционную деятельность.

По аналитике РБК, Tadviser и других источников объем российского рынка вычислительных центров по итогам 2024 г. показал рост в 33% к 2023 г. Среднегодовые темпы роста вычислительных центров (TAM) с 2020 года по текущий момент находятся на уровне 30% и к 2024 году достигли 156,5 млрд. руб.

Основным драйвером роста рынка вычислительных центров в России является интерес к искусственному интеллекту, требующий огромные вычислительные мощности и имеющий схожий профиль потребления и требования к себестоимости электроэнергии, что и майнинговые центры

Оборот рынка коммерческих вычислительных центров (SAM) в России в 2020-2024 гг. увеличился в 2,6 раза и по состоянию на 2024 год составляет 113,1 млрд. руб.

Общий объем рынка вычислительных центров для майнинга по итогам 2024 года оценивает в 2,5 ГВт мощностей и 32 млрд. руб. в денежном выражении, что составляет 30% от общего объема рынка вычислительных центров.

Основными драйверами роста на рынке вычислительных центров для майнинга являются - принятие необходимой законодательной базы в 2024 году, продолжение курса на развитие правового поля для оборота цифровых финансовых активов и криптовалют в России, возможность переориентации части мощностей в рамках рынка искусственного интеллекта

2.7. Описание судебных процессов (в случае их наличия), в которых участвует эмитент и которые могут существенно повлиять на финансовое состояние эмитента.

На дату подписания настоящего Отчета Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

2.8. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью эмитента, которые могут влиять на исполнение обязательств по ценным бумагам, включая существующие и потенциальные риски. Политика эмитента в области управления рисками.

Ниже представлен анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

- страновой риск
- отраслевые риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риски, связанные с деятельностью Эмитента;
- репутационные риски;
- стратегический риск.

Политика Эмитента в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения данных рисков, одного или нескольких в совокупности, Эмитент предпримет

всевозможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от сложившейся ситуации и ряда факторов по каждому конкретному случаю. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Управление рисками осуществляется на базе системного подхода, основанного на принципах:

- осведомленности о риске;
- разграничения полномочий по оценке и принятию риска;
- единых подходов к оценке и к установлению лимитов и ограничений;
- контролю принятого риска.

Управление рисками Эмитента включает в себя:

- выявление и идентификацию рисков;
- оценку рисков;
- контроль уровня риска;
- оценку значимости каждого отдельного вида риска;
- формирование порядка и периодичности контроля риска;
- создание и ведение аналитических баз данных о случаях реализации рисков и понесенных потерь при его наступлении.

Порядок идентификации. Анализа, оценки. Оптимизации и контроля данных рисков определяется внутренними документами, регламентирующими проведение операций, подверженных рискам.

На дату подписания Инвестиционного меморандума основной деятельностью Эмитента является строительство и эксплуатация вычислительных центров для майнинга и искусственного интеллекта.

В ближайшей перспективе Эмитент планирует продолжить свое развитие в данной сфере деятельности. В связи с чем, риски описываются в данном разделе исходя из деятельности Эмитента.

1) Страновой и отраслевой риск

Компания реализует свою деятельность на территории РФ, в связи с чем, страновые риски практически отсутствуют. Компания внимательно следит за тенденциями рынка РФ и положительно оценивает тенденции внедрения законодательной базы для рынка майнинга и криптовалют. Компания занимает около 3% рынка операторов майнинга в России и планирует повышение доли за счёт произведение капитальных затрат на строительство новых вычислительных центров и расширение существующих мощностей.

2) Финансовые риски

Основные риски для Эмитента по данному блоку:

- риск изменения процентных ставок по банковскому финансированию;
- риск ликвидности;
- кредитный риск;
- риск роста темпов инфляции.

На данный момент валютные риски не оказывают влияние.

На сегодняшний день существенные изменения финансово-экономического состояния в стране привели к увеличению стоимости привлекаемого финансирования.

Для снижения влияния данного риска на показатели платежеспособности и ликвидности Эмитент проводит следующие мероприятия:

- оптимизация действующих кредитов на более благоприятных условиях по мере улучшения состояния экономики и снижения процентных ставок;

- пересмотр банков-партнеров и условий взаимодействия.

В целях снижения негативного влияния конъюнктуры денежного рынка, а также для обеспечения достаточного уровня ликвидности, Эмитентом на постоянной основе осуществляется оптимизация оборотного капитала, проводится диверсификация источников финансирования.

На сегодняшний день для экономики России характерен высокий уровень инфляции.

Рост темпов уровня инфляции приводит к увеличению расходов. Основной риск – это рост тарифов на электроэнергию.

В целях снижения рисков последствий Эмитентом осуществляются мероприятия по сдерживанию роста затрат, сокращению внутренних издержек, риск роста тарифов на электроэнергию учитывается при формировании тарифной политики для потребителей. Эмитент всегда находится в поиске новых объектов для освоения с более выгодными тарифными условиями со стороны поставщика и ведет их освоение в рамках программы капитального строительства.

3) Правовые риски

Эмитент на постоянной основе проводит мониторинг изменения практики норм применения в области налогового регулирования. При реализации указанного риска Эмитентом будет проведена оценка влияния таких изменений на финансовые показатели деятельности и предприняты необходимые меры, компенсирующие негативные последствия.

4) Риск потери деловой репутации

Эмитент прилагает значительные усилия по формированию положительного имиджа у клиентов, партнеров и общественности путем повышения информационной прозрачности. Управление риском потери деловой репутации является составляющей системы управления рисками и осуществляется непосредственно при участии руководства Эмитента.

5) Стратегический риск

Данный риск минимизируется путем тщательной проработки управленческих решений на основе проведения анализа текущей ситуации в отрасли и перспектив развития, действий контрагентов и конкурентов Эмитента, потребностей клиентов, возможностей кадрового, финансового и материально-технического обеспечения. Подверженность стратегическому риску оценивается как незначительная.

6) Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущими судебными процессами, отсутствуют. На дату утверждения Инвестиционного меморандума Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Перечень описанных в настоящем пункте рисков не является исчерпывающим, Компания может столкнуться с иными рисками, которые могут негативно повлиять на ее финансовые показатели.

3. Иная информация, указываемая по усмотрению эмитента

Иная информация отсутствует